

Organizacijos pavadinimas:	UAB Mano Būstas Klaipėda
Statinio adresas:	Baltijos pr. 59 , Klaipėda
Apžiūros tikslas:	Įvertinti 3 laiptinės pakopų techninę būklę ir apskaičiuoti būtinų atlikti remonto darbų poreikį
Klientų atstovas:	Inga Bružienė
Techninis prižiūrėtojas:	Vytas Juknys, UAB Mano Būsto priežiūra

Eil. Nr.	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1	2	3
1.	Bendrosios konstrukcijos:	
1.1.	Esančios 3 laiptinės pakopos susidevėjusios. Matosi aptrupėjęs betonas, atsivėsusi armatūra. Šaltuoju metu padidėja erozija g/b konstrukcijos. Esančios betono pažaidos progresuoja, metalo laikančios pakopos konstrukcijos turi kiaurymių kokaizijos pažaidų. 	Keisti 3 laiptinės pakopas , užtikrinant saugų patekimą į laiptinę.



Preliminarus reikalingų atlikti darbų ir medžiagų aprašas nurodytas Priede Nr. 1

Siūlomi daugiabučio namo, Baltinos pr. 59, Klaipėda bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo (remonto) darbų įgyvendinimo etapai:

1. Rekomenduojama nedelsiant atlikti šiuos darbus:

Sprendimas: Keisti senas ir susidėvėjusias pakopas su metalo konstrukcijomis.

Statinio techninės priežiūros
inžinierius
Vytas Juknys
(kv. at. Nr. 35236)

(apžiūros vadovo pareigos)

(vardas, pavardė)

Priedas Nr. 1

Preliminarus reikalingų atlikti darbų ir medžiagų aprašas

Eil. Nr.	Atliekami darbai	Mato vnt.	Preliminarus kiekis ¹
1	Senų g/b pakopų demontavimas 2700x300x70 mm	Vnt.	4
2	Metalinių kampuočių privirinimas laiptų maršų suformavimui 40x40x3 mm	M	6
3	Papildomų individulių įdėtinių detalių virinimas prie laikančių konstrukcijų	M	3
4	Metalinių konstrukcijų paruošimas gruntavimui, gruntavimas, dažymas	M2	3
5	Naujų pakopų įrengimas privirinant 2700x300x70 mm	Vnt.	3
6	Porankio demontavimas, paruošimas gruntavimui (nuvalomi dažai iki metalo) gruntavimas, dažymas	Vnt./ M2	1 / 1
7	Naujų plytelių įrengimas ant smėlio-žvyro pasluoksnio 500x500x50 mm	Vnt.	7
8	Betoninių plytelių pjovimo darbai	Kompl.	1
9	Darbo vietos sutvarkymas	Kompl.	1
10	Statybinio laužo išvežimas	T	1,2

Pastaba: Rangovas individualiai įsivertina kur gaminių privalo būti plokštelė kuri virinasi .Dažomos – gruntuojamos visos metalinės dalys ir statramsčiai kurie palaiko stogelį.

Techninis inžinierius _____

Statinio techninės priežiūros
inžinierius
Vytas Juknys
(kv.at.Nr. 35236)

¹ Tikslūs kiekiai tikslintini darbus ketinančio atlikti subjekto prieš darbų kainos pasiūlymo pateikimą.